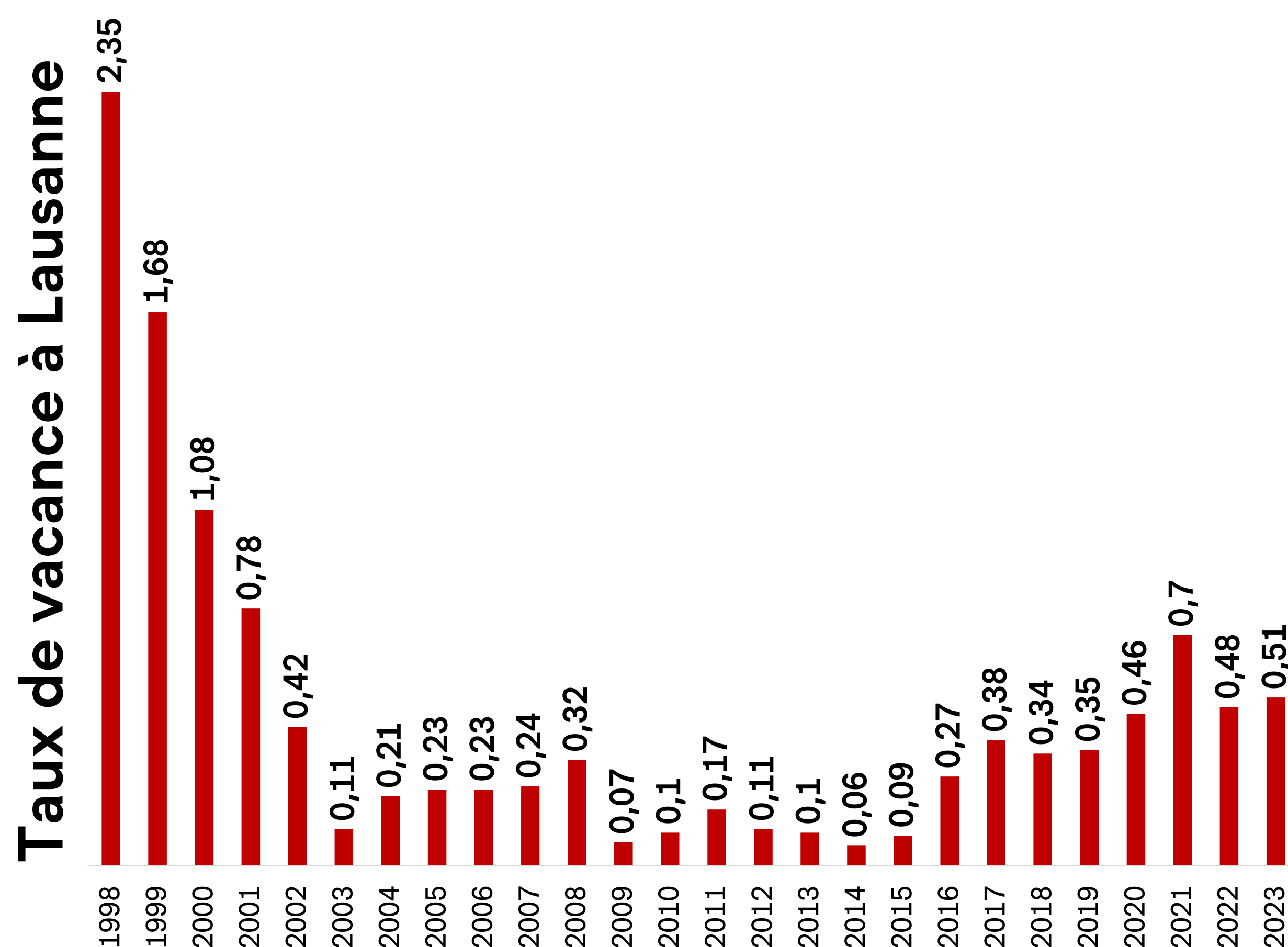


L'échange d'appartements face à la pénurie de logements

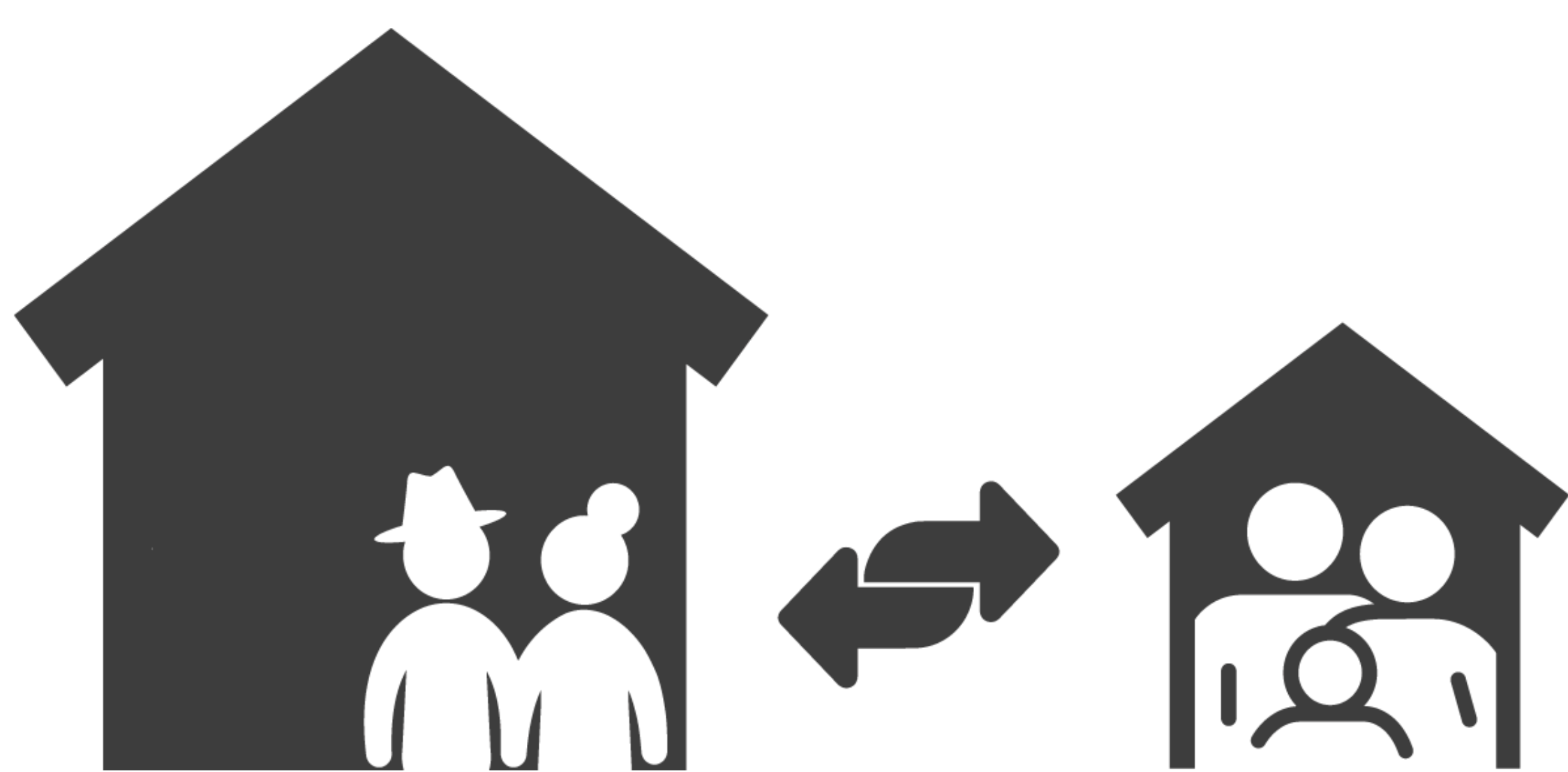
La Ville de Lausanne et la Société Immobilière Lausannoise pour le Logement (SILL) se sont alliées pour mettre en œuvre un projet pilote d'échanges d'appartements. L'échange d'appartements permet de faire face à la pénurie qualitative de logements en améliorant l'occupation de l'espace habitable selon les besoins de la population.

La pénurie de logements



- Pénurie **quantitative** > construire plus de logements
- Pénurie **qualitative** > construire plus de logements spécifiques OU améliorer l'occupation de l'espace habitable existant selon les besoins des habitant·e·s.

L'échange seniors-familles

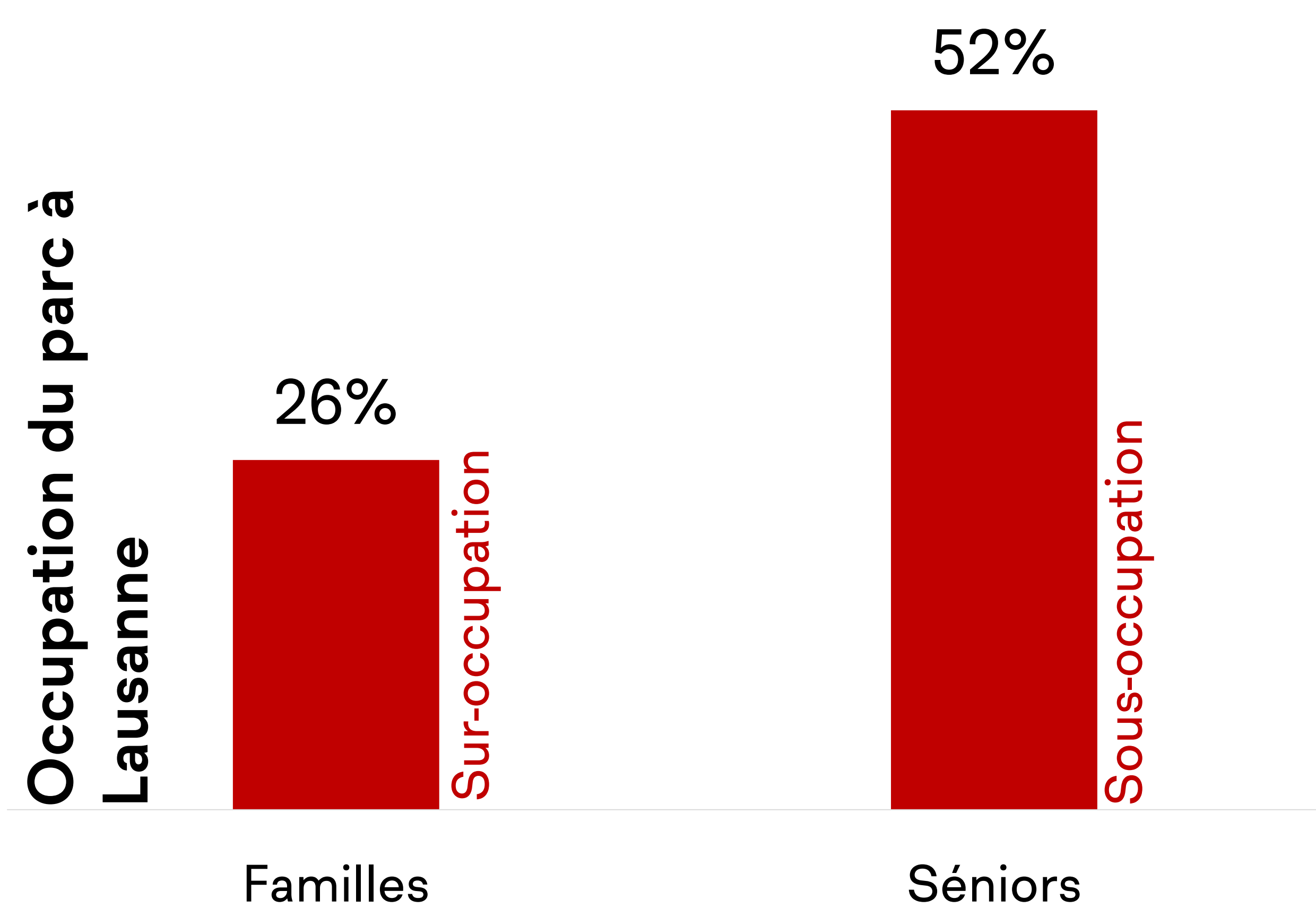


Les familles ont besoin de logements avec plus de pièces et de nombreux seniors ont besoin de logements mieux localisés et adaptés pour vieillir à domicile.

Mesures compensatoires du projet

- Travaux d'adaptation destinés aux seniors
- Aide financière pour le tri et le débarras
- Aide financière pour le déménagement

Une occupation lacunaire



Ménages éligibles

Parc de logement de la Ville ou de la SILL
=> 1260 logements étudiés

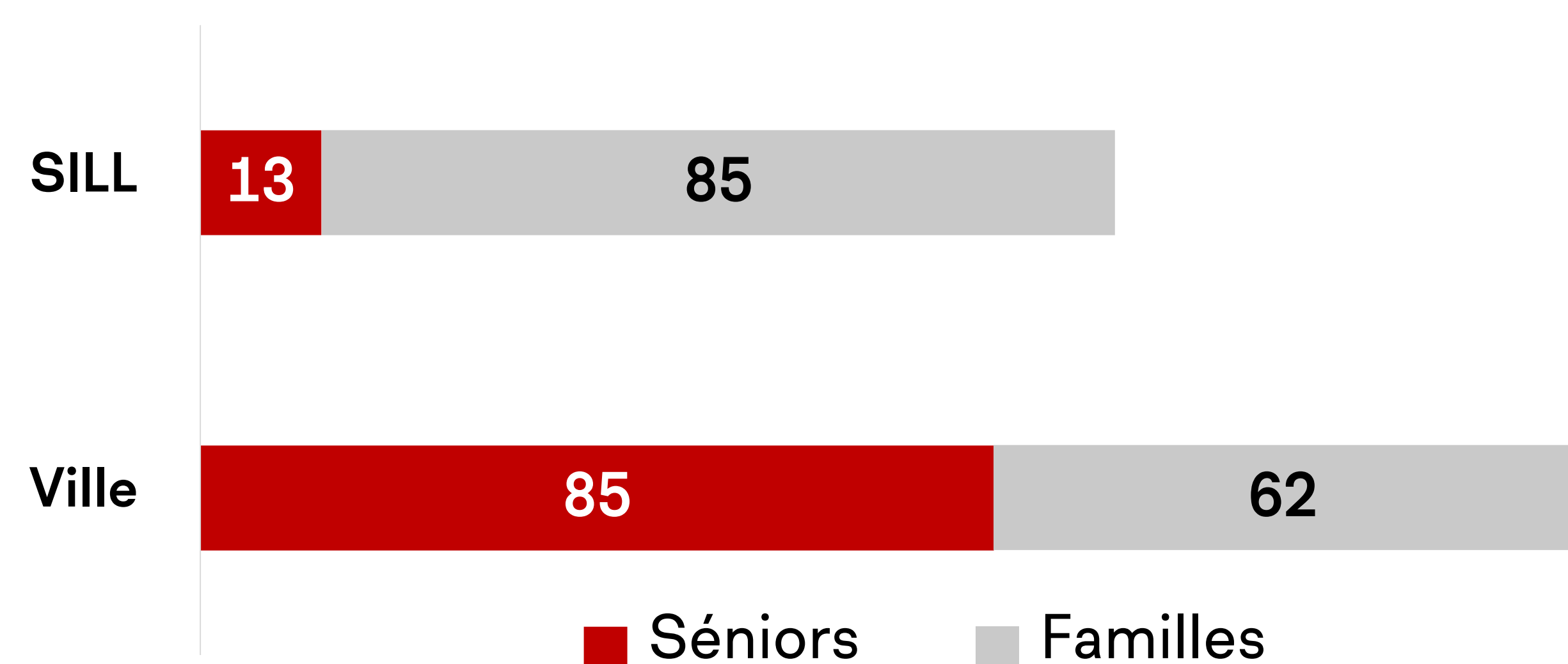
Familles (avec enfants mineurs)

- en sur-occupation : nb de pièces plus petit que le nb d'occupants
- taux d'occupation adéquat mais agrandissement de la famille en cours

Séniors (dès 60 ans)

- en sous-occupation : 2 pièces de plus que le nombre d'occupants
- taux d'occupation adéquat mais besoin d'un logement adapté sénior

245 ménages éligibles dans le parc Ville et SILL



Ville de Lausanne



Société Immobilière Lausannoise pour le Logement SA



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Office fédéral du développement territorial ARE
Office fédéral du logement OFL