Ville de Lausanne

Soirée d'information et débat public
« Lausanne 2030 »

20 février 2019 – Salle des fêtes du Casino de Montbenon

Grégoire Junod | syndic de Lausanne

Ville de Lausanne

Accueil et vidéo / 18h

La vision « Lausanne 2030 »

Contexte et enjeux d'urbanisme l M. Grégoire Junod l syndic de Lausanne

Mobilité et espaces publics l Mme Florence Germond l directrice FIM

Nature, paysages, agriculture et environnement : enjeux et orientations
l Mme Natacha Litzistorf l directrice LEA

Table-ronde et débats

Suite de la démarche l M. Grégoire Junod l syndic de Lausanne

Vernissage de l'exposition et verrée l à partir de 19h45

Ville de Lausanne

1 Contexte et enjeux d’urbanisme

l M. Grégoire Junod l syndic de Lausanne

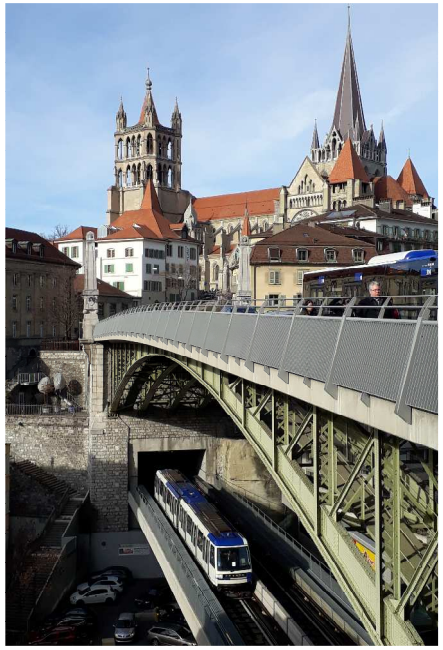
1. Enjeux

- Comment **gérer la croissance** dans les territoires urbains et forains ? Où et comment densifier ?

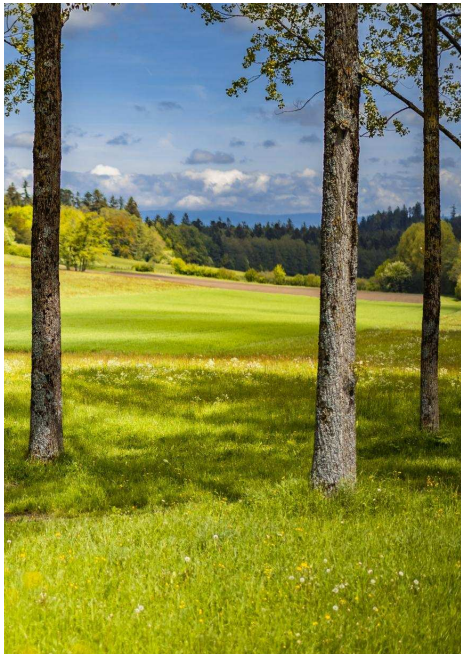
- Comment **mieux protéger le patrimoine** bâti et naturel lausannois ?

- Comment **renforcer le cadre de vie** et faire face aux enjeux environnementaux ?

  Cf. qualité de l'air, biodiversité, espaces verts et agricoles, réchauffement climatique, etc.

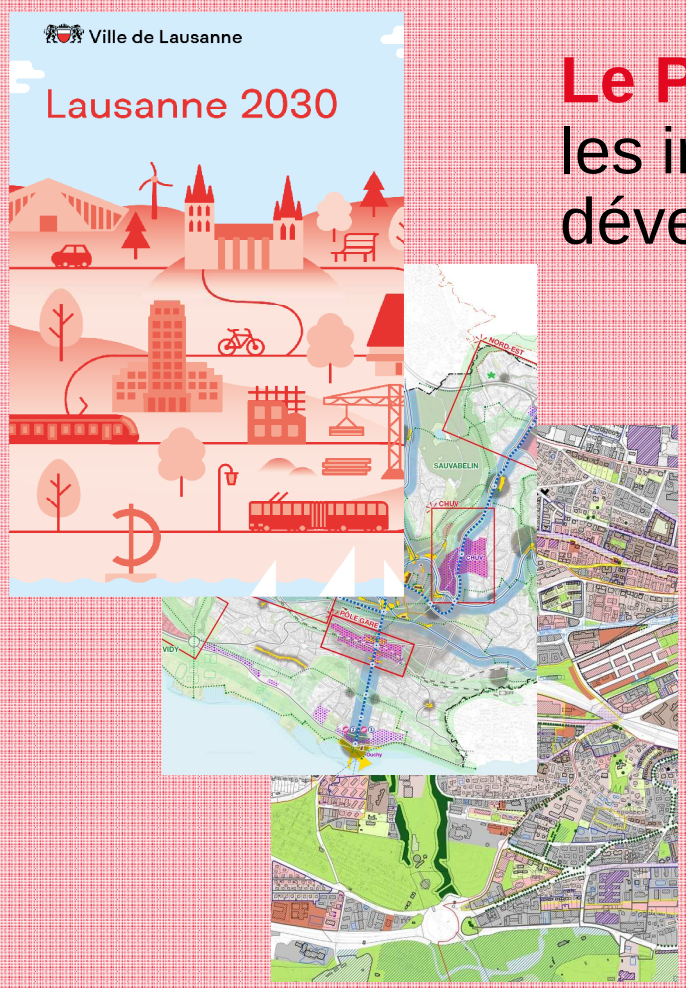


© Ville de Lausanne



© LT Laurent Kaczor

2. Une vision : deux outils d'aménagement du territoire

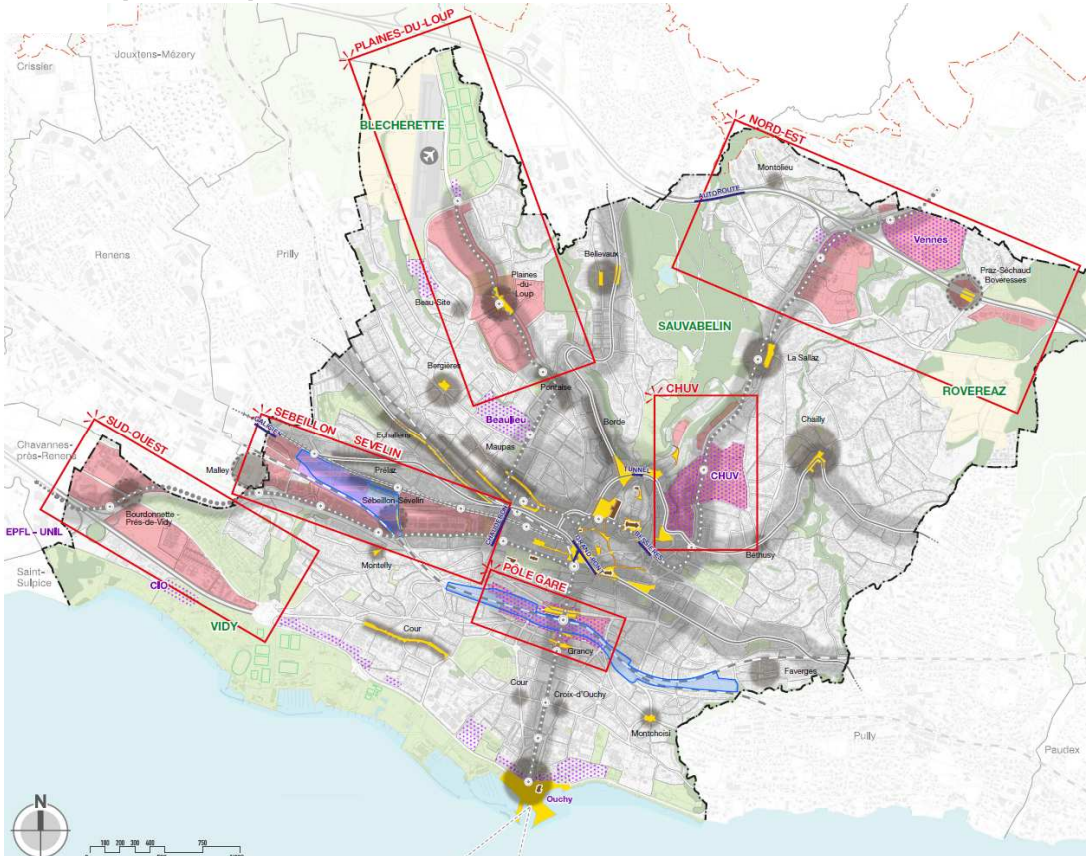


Le Plan directeur communal (PDCom) fixe les intentions de la Ville pour gérer et développer son territoire

Le Plan général d'affectation (PGA) précise les règles d'affectation, d'utilisation du sol et de constructibilité

3. Lausanne 2030 : sites majeurs de mutation urbaine

Le développement se focalise sur **six sites de développement,** bien connectés aux transports publics et aux axes de mobilité douce



Carte urbanisation du PDCom

Une **mixité** logements / activités est recherchée

Une part importante de **logements d'utilité publique**

➔ Ces six sites sont en mesure d'accueillir jusqu'à **16'000 habitants et 10'000 emplois**

4. Lausanne 2030 : sites majeurs de mutation urbaine et PGA

L'écoquartier des Plaines-du-Loup : une première concrétisation des sites majeurs de mutation urbaine

Un quartier mixte et animé organisé autour d'un nouvel axe de transport public (m3)

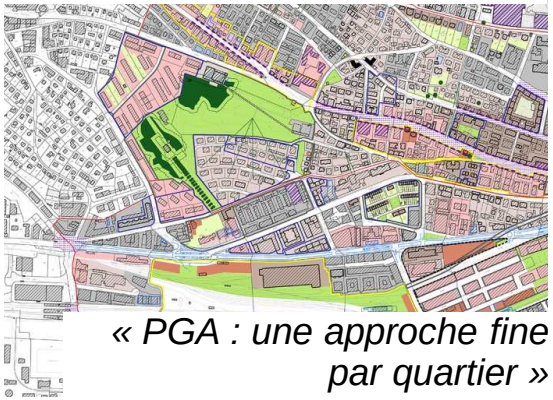
Convivialité et mixité sociale (espaces publics, 2/3 de LUP, coopératives)

Parcs et aires d'aménagement écologique et paysager

➔ 2'800 habitants et emplois en 1ère étape et **10'500 habitants et emplois à terme**

© Paysagestion SA

1ére étape de l'écoquartier et vue du parc du Loup



« PGA : une approche fine par quartier »

Ville de Lausanne

2

Mobilité et espaces publics

l Mme Florence Germond l directrice des finances et de la mobilité (FIM)

Les orientations stratégiques du PDCom

La mobilité

➔**Forte incitation à recourir aux modes de déplacements les plus durables que sont la marche, le vélo et les transports publics**

L'espace public

➔**Un support de la vie urbaine par des aménagements de qualité, pensés pour et par tous les usagers.**

5 grands principes liés à la mobilité

1. **Répondre à l'accroissement de la demande en déplacements**
2. **Réduire les effets négatifs liés à des accidents, au bruit et à la pollution de l'air**
3. **Encourager les modes de déplacement durables**
4. **Contribuer à des espaces publics de qualité**
5. **Garantir l'accessibilité des infrastructures culturelles, sportives et économiques**

6 grands principes liés aux espaces publics

1. Accompagner la densification de la ville par des aménagements de qualité
2. Mener des projets en concertation avec la population
3. Repenser les espaces publics emblématiques du centre-ville
4. Veiller à une attractivité pour toutes et tous de Lausanne à l'agglomération
5. Traduire les besoins des piétons, des cyclistes et des transports publics
6. Adapter les espaces publics au changement climatique

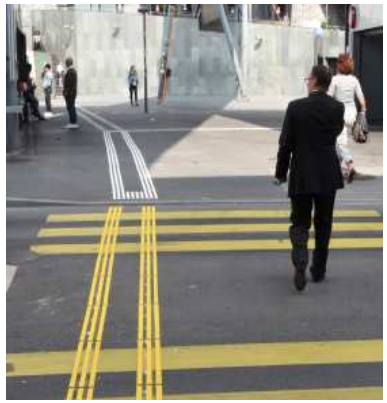
Piétons et Vélos

Principe

- **Augmenter la part des déplacements à pied et à vélo**

Mesures

- **Compléter la continuité des itinéraires par la réalisation de franchissements**
- **Garantir les déplacements pour tous**
- **Valoriser les liaisons existantes**
- **Poursuivre l'offre en stationnement**
- **Assurer la densification du maillage**



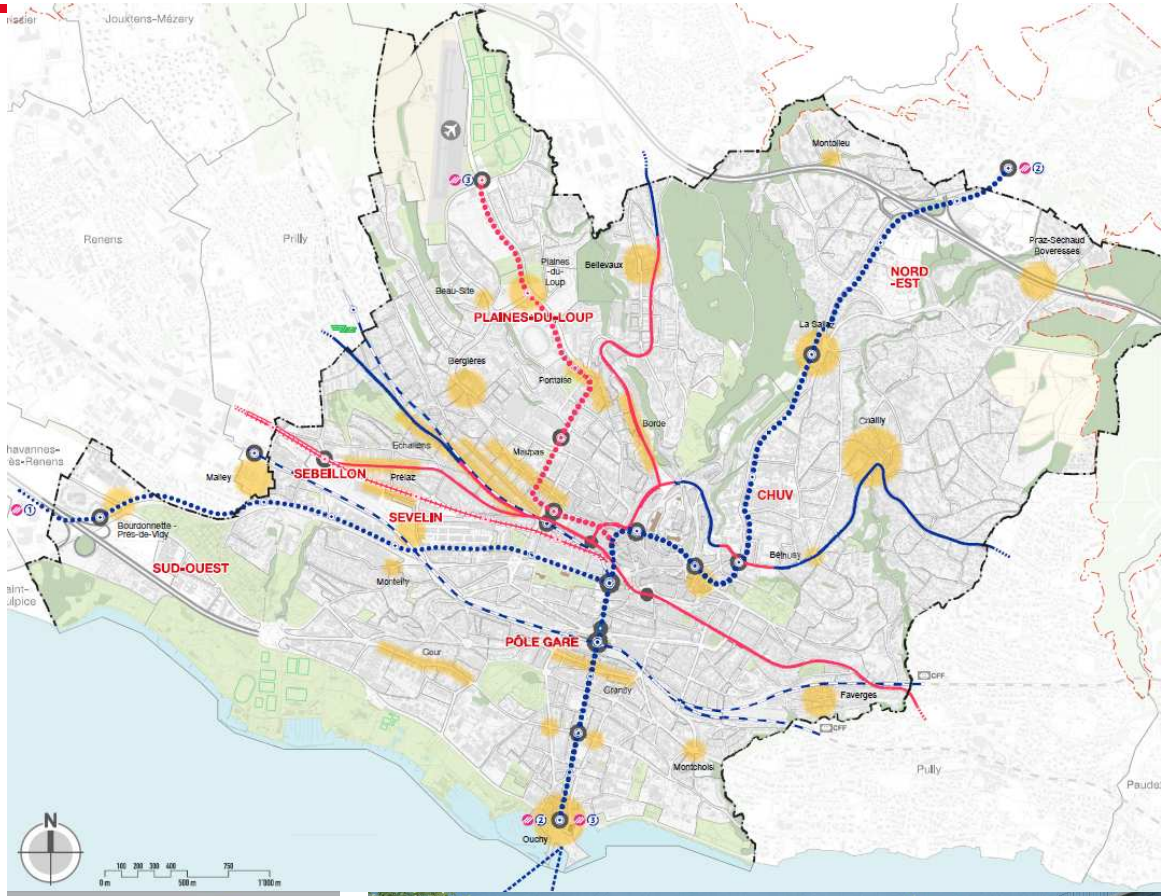
Transports publics

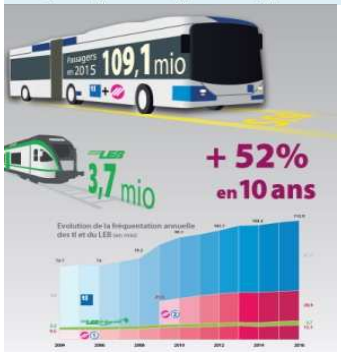
Principe

- **Augmenter la part des déplacements en transports publics**

Mesures

- **Etendre le réseau des axes forts**
- **Renforcer les interfaces de transports publics**
- **Poursuivre l’amélioration de l’offre**
- **Garantir les déplacements pour tous**
- **Encourager la complémentarité entre modes**





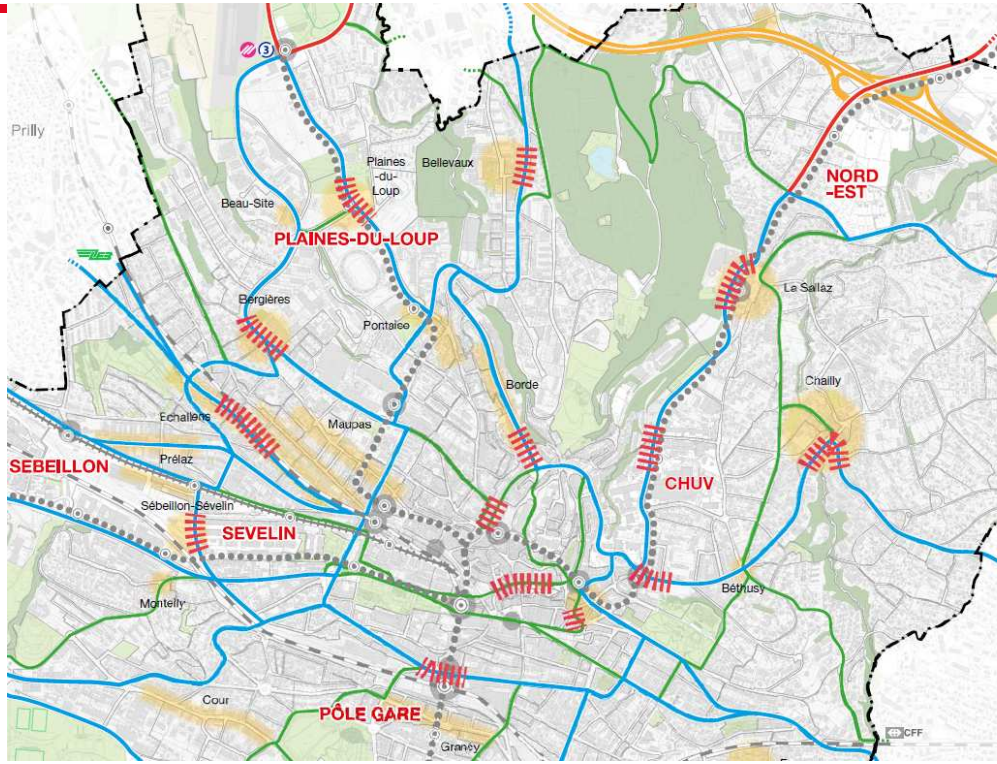
Transports individuels motorisés

Principe

- **Réduction progressive de l'usage de la voiture pour les déplacements où une alternative durable et performante existe**

Mesures

- **Décourager le trafic de transit**
- **Identification de 17 zones particulières sur le réseau principal et de distribution**
- **Requalifier les zones particulières en faveur des enjeux locaux**



14

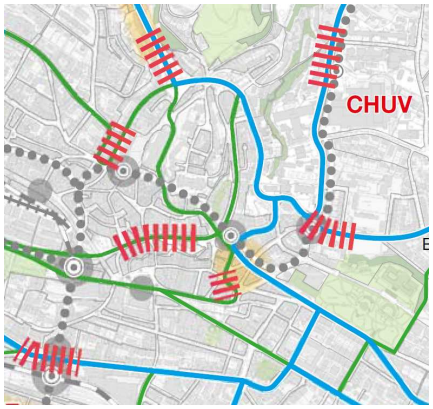
17 zones particulières

Principe

- **Le réseau structurant préconise une séparation des modes de déplacement, à l'exception de certains tronçons stratégiques identifiés par les zones particulières**

Mesure

- **Ces zones permettent de modérer et marquer certains lieux du réseau structurant où l'on trouve une forte présence de piétons (centralités de quartiers, interfaces de transports publics, etc.)**



Liste

Ouchy
Place de la Gare
Sévelin
Saint-François
Av. d'Echallens
Pl. du Tunnel
Bugnon-CHUV
Bergières
Bellevaux
Cour-Délices
Chablais-Malley
B. - Constant
Rue Centrale
Riponne-Tunnel
Pl. de l'Ours
Pont-de-Chailly
Plaines-du-Loup

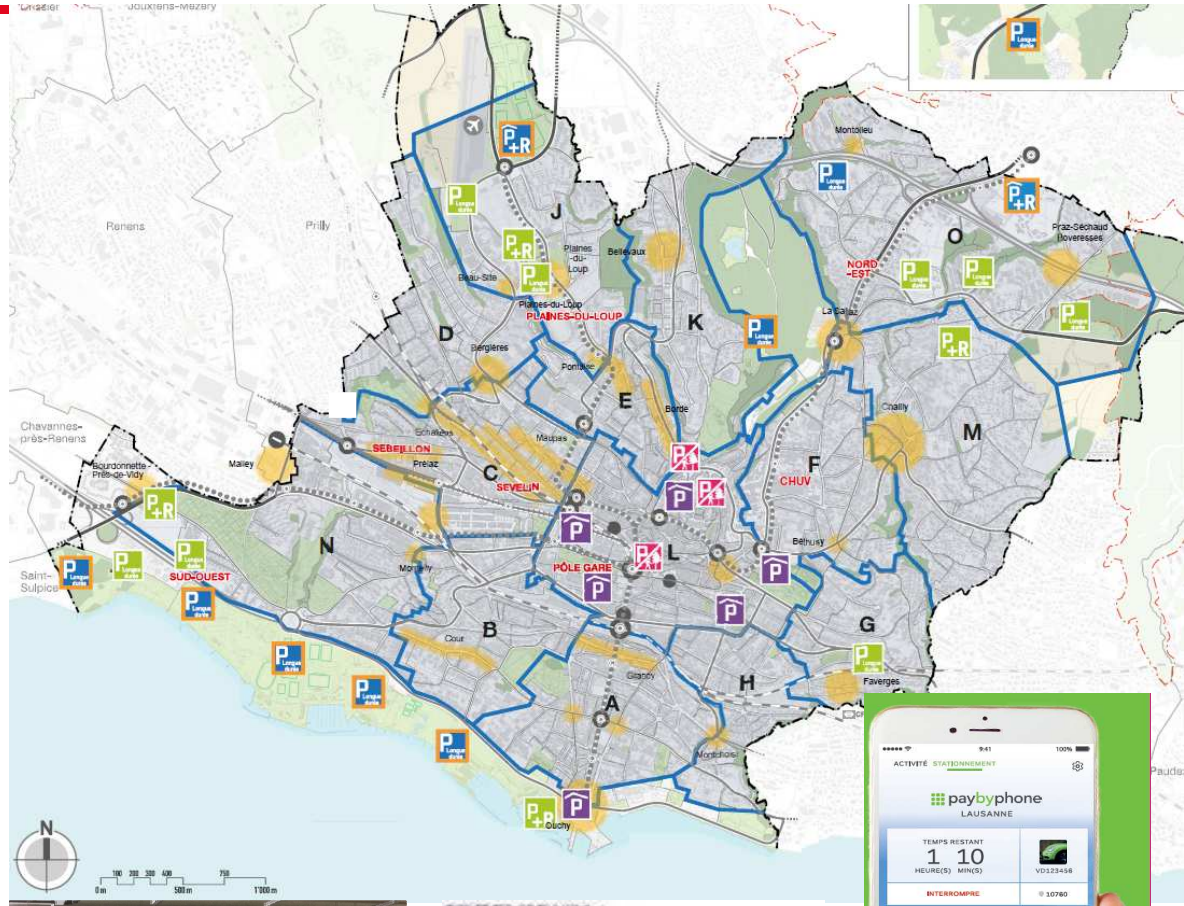
Stationnement

Principe

- **Contribuer aux objectifs de mobilité durable**

Mesures

- **Privilégier les parcs périphériques pour le stationnement de longue durée des pendulaires ne disposant pas d'offre TP de qualité**
- **Maintenir une alternative pour les résidents ne disposant pas d'une place sur domaine privé**
- **Maîtriser le stationnement des deux-roues motorisés**



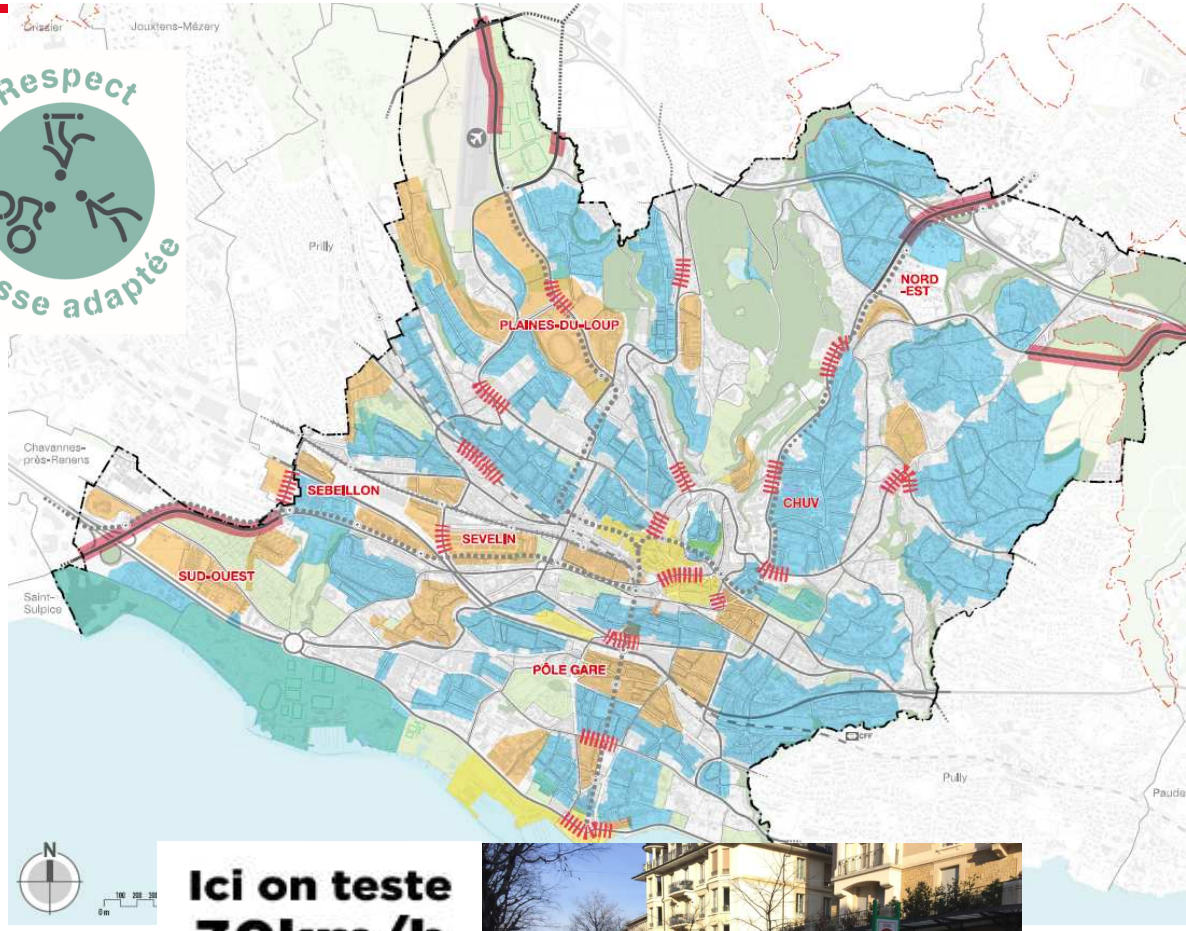
Modération du trafic

Qualité de vie et sécurité

- **Poursuivre une politique de modération du trafic dans les quartiers**
- **Etendre la politique de modération des vitesses aux zones particulières**

Assainissement du bruit

- **Etendre la politique de limitation des vitesses sur des tronçons particuliers en regard des nuisances sonores subies**



Ville de Lausanne

3 Nature, paysages, agriculture et environnement

l Mme Natacha Litzistorf l directrice du logement, de l’environnement et de l’architecture (LEA)

Environnement: enjeux et objectifs globaux

1. Climat: adaptation et atténuation

Développer un Plan Climat

Réduire l'empreinte énergétique du territoire communal

2. Protection et santé de la population

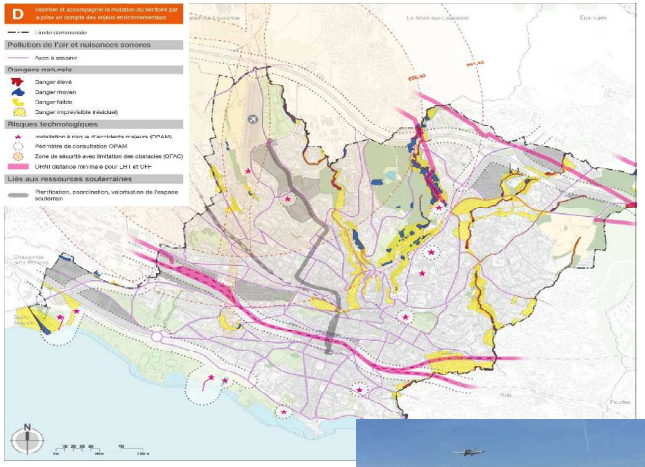
Réduire la pollution de l'air et les nuisances sonores

Approfondir la politique d'alimentation

Protéger contre les dangers naturels et technologiques

3. Pleine terre

Préserver la qualité des sols et valoriser les potentiels du sous-sol



« Trame verte et bleue »: enjeux, objectifs et fonctions

1. Nature et paysages

Favoriser la biodiversité et mettre en réseau les espaces verts / écologiques

Préserver et valoriser les paysages qui font l'identité lausannoise

2. Agriculture

Valoriser la fonction nourricière

Décliner à différentes échelles

Rendre toujours plus écologique

3. Ressources

Préserver et valoriser les ressources naturelles de la ville

©

Sociale Paysagère
Ecologique Climatique
Alimentaire Productive
Protective Economique
Touristique

« Trame verte et bleue »: mesures

- *Politique nature en ville*
- *Politique agriculture urbaine*
- *Stratégie patrimoine arboré et forestier*

- Un parc naturel périurbain
- Des nouveaux parcs d'agglo de Sauvabelin, Rovéréaz, Vidy et Blécherette
- Des promenades paysagères
- Désimperméabilisation des sols
- Fleurissement ciblés (ronds-points)
- Aménagements avec renforcement de la présence de l'eau

*Le tout en **participation** avec population*

Politique du logement et de l’habitat: enjeux et objectifs

1. **Evolution du marché et de l’habitat**

   Répondre aux besoins de la population actuelle et future considérant le vieillissement de la population

2. **Logements d’utilité publique**

   Répondre aux besoins des différents types de ménages pour des loyers adaptés à leurs moyens

3. **Qualité de vie**

   Concilier l’habitat et les activités

   Intégrer les enjeux environnementaux

Le quartier des Fiches

Politique du logement et de l’habitat: mesures

1. **Promotion et développement d’une offre adaptée à tous les catégories de la population**

   Favoriser la concertation entre les intervenants

   Développer l’habiter autrement

2. **Adaptation des logements**

   Travailler les typologies et l’accessibilité universelle

3. **Cadre de vie et assainissement**

   Activer le patrimoine bâti (travail sur les pieds d’immeubles et rénovation énergétique et environnementale)

Les Jardins de Prélaz

Lausanne 2030 :
Table ronde et débat

Participants :

M. Grégoire Junod, Syndic

Mme Florence Germond, Directrice FIM

Mme Natacha Litzistorf, Directrice LEA

M. Alexandre Antipas, Patrimoine Suisse

M. Cassien Vietti-Violi, Pro Natura Vaud

Mme Helena Druey, Centre patronal

Mme Lya Blanc, Ville en tête

M. Yves Delacrétaz, Rue de l’Avenir

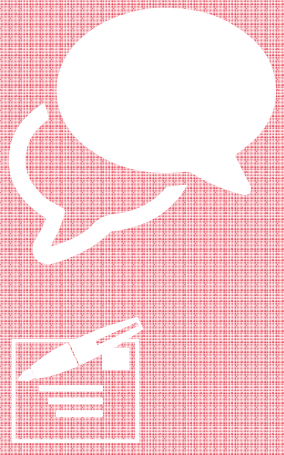
Lausanne 2030 :
prochaines étapes PDCOM…

Consultation publique du 21 février au 22 mars 2019

Mai 2019 : Rapport de consultation publique du PDCom

Fin 2019 : Adoption du préavis PDCom par la Municipalité

Mi-2020 : Adoption du préavis PDCom par le Conseil communal



Votre avis nous intéresse !

Exposition publique : rue du Port-Franc 18

Courrier : Service de l'urbanisme,

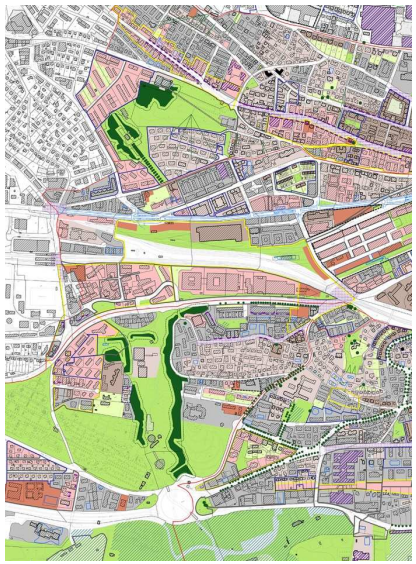
Port-Franc 18, CP 5354 1002 Lausanne

Mail : lausanne2030@lausanne.ch

Lausanne 2030 :
prochaines étapes révision du PGA / territoire urbain

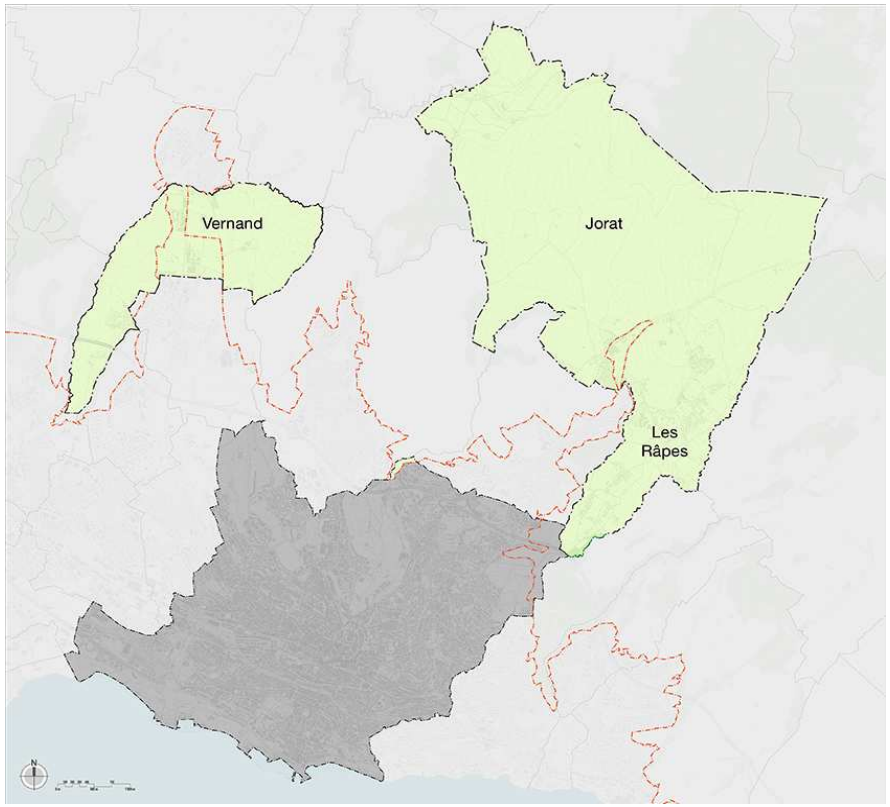
- **Démarche participative dans les quartiers** (dès été 2019) :

    1. Carte interactive en ligne
    2. Ateliers et balades urbaines dans les quartiers



- Élaboration d'un **plan guide** :
    - Combinant les expertises d'usage (cf. démarche participative) – et l'expertise technique des services
    - Fil rouge pour toute la révision comme base de concertation

Lausanne 2030 :
prochaines étapes révision du PGA / territoires forains



Grands enjeux :

> Réduction de la zone à bâtir (cf. LAT)

> Valorisation du cadre de vie, du patrimoine bâti et naturel

> Radiation de plans existants, nouvelles dispositions, nouveaux thèmes

Prochaine étape :

> Avril 2019 : exposition publique aux Râpes - diagnostic et 1ères intentions (infos à venir)

MERCI DE VOTRE ATTENTION !

lausanne2030@lausanne.ch

www.lausanne.ch/lausanne2030