

**ETUDE DE FAISABILITE n° ...**

... (nom de l'affaire)

... (ce qu'on y fait)

***Mettre une photo de
l'ouvrage***

Propriétaire :

Ville de Lausanne
Direction du logement, de l'environnement
et de l'architecture
Service d'architecture et du logement
Rue du Port-Franc 18
Case postale 5354
CH-1002 Lausanne

Maître de l'ouvrage :

Ville de Lausanne
... (direction)
... (service)
... (adresse)
CH-... Lausanne

TABLE DES MATIERES	Pages
1. Contexte	1
1.1 Mission du Service d'architecture et du logement	1
1.2 Situation et problématique	1
2. Conditions et contraintes	1
2.1 Fiche signalétique du bien immobilier	1
2.2 Contraintes légales, réglementaires et normatives	1
2.3 Analyse des conditions urbanistiques et architecturales	1
3. Objet de l'étude	2
3.1 Détermination des possibilités	2
3.2 Proposition-s conceptuelle-s	2
3.3 Variante-s	2
4. Cahier des charges	2
4.1 Programme intentionnel des locaux	2
4.2 Schéma des relations spatiales et fonctionnelles	2
5. Financement et coûts	3
5.1 Cadre financier	3
5.2 Estimation des coûts	3
5.3 Comptabilité et finances	3
5.4 Budget études spécifiques et procédures liées	3
6. Planification	4
6.1 Echancier du projet – les étapes de la procédure	4
7. Points critiques et risques identifiés	4
7.1 Mesures nécessaires	4
8. Organisation du projet	4
9. Annexes	5
0 Approbation du présent document par le maître de l'ouvrage	
1 Organigramme et coordonnées des intervenants	
2 Calcul du volume SIA ou autres ratios	
3 Plans, coupes, croquis d'intention	
4 Etudes, rapports, etc.	
5 ...	

1. Contexte

1.1 Mission du Service d'architecture et du logement

...

1.2 Situation et problématique

...

2. Conditions et contraintes

2.1 Fiche signalétique du bien immobilier

...

- parcelle, type de zone, plan d'extension, degré de sensibilité au bruit, ...
- date de construction, recensement, affectations, servitudes, ...

2.2 Contraintes légales, réglementaires et normatives

...

- Office des permis de construire (PGA, etc.).
- Normes techniques (feu, handicapés, énergétiques, sismiques, etc.).
- Raccordements.
- Cadre légal.
- ...

2.3 Analyse des conditions urbanistiques et architecturales

...

- ...
- ...

3. Objet de l'étude

3.1 Détermination des possibilités

- ...
- ...
- ...

3.2 Proposition-s conceptuelle-s

- ...
- ...
- ...

3.3 Variante-s

- ...
- ...
- ...

4. Cahier des charges

4.1 Programme intentionnel des locaux

- ...
- ...
- ...

4.2 Schéma des relations spatiales et fonctionnelles

- ...
- ...
- ...

5. Financement et coûts

5.1 Cadre financier

- ...
- Montant prévu au plan d'investissement.
- ...

5.2 Estimation des coûts

- ...
- Devis estimatif.
- ...

5.3 Comptabilité et finances

- ...
- ...
- ...

5.4 Budget études spécifiques et procédures liées

- ...
- ...
- ...

6. Planification

6.1 Echancier du projet – les étapes de la procédure

- ...
- ...
- ...

7. Points critiques et risques identifiés

- ...
- ...
- ...

7.1 Mesures nécessaires

- ...
- ...
- ...

8. Organisation du projet

v. annexe 1 « Organigramme et coordonnées des intervenants ».

9. Annexes

0. *Approbation de l'étude de faisabilité : à retourner dûment daté et signé par le maître d'ouvrage au Service d'architecture et du logement*
 1. *Organigramme et coordonnées des intervenants*
 2. *Calcul du volume SIA ou autres ratios*
 3. *Plans, coupes, croquis d'intention*
 4. *Etudes, rapports, etc.*
 5. *...*
-



Xxx – Lausanne (nom de l'affaire)

Xxx (ce qu'on y fait : réfection, construction, etc.)

ANNEXE 0 : APPROBATION DE L'ETUDE DE FAISABILITE N° ... PAR LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE



Mettre une photo de l'ouvrage

Approbation du maître de l'ouvrage :

Maître de l'ouvrage : Ville de Lausanne
... (direction)
... (service)
... (adresse)
... (case postale)
CH-... Lausanne

Représenté par : M. / Mme Prénom Nom

Plan d'action n° ... validé : oui non

Date et signature : Le

Motif de la non-approbation :

Améliorations demandées :

Annexe 1 : Organigramme et coordonnées des intervenants

Annexe 2 : Calcul du volume SIA ou autres ratios

Annexe 3 : Plans, coupes, croquis d'intention

Annexe 4 : Etudes, rapports, etc.

Annexe 5 : ...