|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **CONTRAT SIA 108 (version 2014) - INGENIEUR SPECIALISE** |
|  |  |
|  | … (Nom de l'affaire)… (CFC et prestations / travaux concerné.e.s)N° d’affaire ARLO : …N° de projet (réf. Abacus) : …N° de l'adjudication / du bon de commande (réf. Abacus) : … |

Le présent contrat est conclu entre :

**Le mandant : Commune de Lausanne**

représentée par : Mme Natacha Litzistorf, conseillère municipale, directrice du logement, de l’environnement et de l’architecture

adresse : Direction du logement, de l’environnement et de l’architecture

Service d’architecture et du logement

Rue du Port-Franc 18

Case postale 5354

1001 Lausanne

tél. / fax : 021 315 56 22 / 021 315 50 05

e-mail : arlo@lausanne.ch

et

**Le mandataire : …**

représenté par : Mme·M. …

adresse : …

…

…

siège social à : …

tél. / fax : …

e-mail : …

IBAN : …

1. BASE DU CONTRAT

Les droits et obligations des parties sont définis selon l'ordre de priorité suivant :

1. Le présent contrat et les documents contractuels mentionnés à l'art. 2 ci-après.

2. Les dispositions particulières de la Commune de Lausanne concernant les mandats.

3. Le règlement SIA 108/2014 concernant les prestations et honoraires des ingénieurs mécaniciens et électriciens, ainsi que des ingénieurs spécialisés dans les installations du bâtiment.

1. DOCUMENTS CONTRACTUELS

Les pièces suivantes font partie intégrante du contrat :

-

-

1. DELAIS

Les parties s'engagent à respecter les délais suivants :

-

-

1. PRESTATIONS ORDINAIRES

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **Mandataire** |
| **ELECTRICITE OU SANITAIRE OU CHAUFFAGE OU VENTILATION/CLIMATISATION (froid)** |  |  | **Mandant** | Etude% | Réalisa-tion % |
|  | **Avant-projet** |  | 6-6-10-12 % |  |  |  |
|  | **Projet de l'ouvrage** |  | 18-20-20-18 % |  |  |  |
|  | **Procédure de demande d'autorisation** |  |  |  |  |  |
|  | **Appels d'offres, comparaisons des offres, propositions d'adjudication** |  | 21-23-23-23 % |  |  |  |
|  | **Projet d'exécution** |  | 45-41-37-37 % |  |  |  |
|  | **Réalisation** |  |  |  |  |  |
|  | **Mise en service, achèvement** |  | 10-10-10-10 % |  |  |  |
|  | (part élimination des défauts = 1,5 %) |  |  |  |  |  |
|  | Totaux |  |  |  |  |  |
|  | Total des prestations |  |  |  |  |  |

Le mandataire s'engage d'après le présent contrat à réaliser les prestations indiquées relatives à la phase d'étude.

**OU**

Le mandataire s'engage d'après le présent contrat à réaliser les prestations indiquées relatives à la phase de réalisation.

ELECTRICITE Les prestations relatives aux tableaux électriques, leurs éventuels dessins de fabrication, d'atelier et les schémas de câblage, sont compris dans les prestations ordinaires ci-dessus.

SANITAIRE + CHAUFFAGE + VENTILATION/CLIMATISATION Les prestations relatives aux tableaux sont confiées à l'ingénieur·e électricien·ne et ne donnent par conséquent pas droit aux honoraires.

1. HONORAIRES POUR LES PRESTATIONS ORDINAIRES
	1. Base pour le calcul d'après le coût de l'ouvrage

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Coût estimé de l'ouvrage : |  |  |  |  |
| . ETUDE : sur la base du dernier coût agréé par le mandant. |  |  |  |  |
| Coût déterminant (sans TVA) : | Ba = | ………... |  | CHF |
| Degré de difficulté  (art. 7.6 SIA 108) : | n = | ………... |  |  |
| Facteur de base pour le temps nécessaire : z1 + (z2/3√Bp) | p = | ………... |  |  |
| z1 : … |  |  |  |  |
| z2 : … |  |  |  |  |
| Prestations à fournir (art. 7.7 SIA 108) : | q = | ………... |  |  |
| Facteur d'ajustement (art. 7.8 SIA 108) : | r = | ………... |  |  |
| Prestations spéciales (art. 7.10 SIA 108) : | s = | ………... |  |  |
| Facteur de groupe (art. 7.9 SIA 108) : | i = | ………... |  |  |
| Temps moyen, Tm (art. 7.2 SIA 108) |  |  |  |  |
| . Tm = Ba x (p/100) x n x (q/100) x r |  = | ………... |  | heures |
| Temps prévu, Tp (art. 7.3 SIA 108) |  |  |  |  |
| . Tp = Tm x i |  = | ………... |  | heures |

* 1. Montant des honoraires (sans TVA)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| D’après le coût de l'ouvrage : |  |  |  |  |
| Taux horaire offert : CHF … |  |  |  |  |
| . H = Tp x s x h | = |  |  | CHF |

1. HONORAIRES POUR LES PRESTATIONS SPECIFIQUES
	1. Base pour le calcul d'après le temps employé pour les prestations spécifiques convenues (POUR MEMOIRE : cf. art. 7.11 SIA 108)

Prestations :

Temps estimé : T = … heures

Facteur d'ajustement : () a = …

* 1. Montant des honoraires (sans TVA)

Taux horaire hm : CHF …

. H = T x a x hm = … CHF

Aucune prestation spécifique autre que celle décrite à l'art. 6.1 ne peut être accomplie sans accord préalable du mandant.

Les prestations extraordinaires demandées par le mandant et qui ne sont pas prévues dans le présent contrat seront honorées d'après le temps effectif au tarif moyen indiqué à l'art. 5.2 **OU** 6.2.

1. MONTANT TOTAL DES HONORAIRES

**Honoraires**

Prestations ordinaires CHF ………………

Prestations spécifiques CHF ………………

Total honoraires (sans TVA) CHF ………………

+ TVA 8.1% CHF ………………

Sous-total après TVA CHF ………………

- Assurance … % CHF ………………

**Total des honoraires (avec TVA) CHF ………………**

**Ce montant constitue un forfait.**

**OU**

**Ce montant constitue un plafond financier.**

**Frais**

Frais indemnités, calculés forfaitairement

en % du total des honoraires :

soit : ... % ou selon proposition du mandataire = CHF ………………

+ TVA 8.1% CHF ………………

**Total des frais (avec TVA) CHF ……………….**

**Ce montant constitue un forfait.**

**OU**

**Ce montant constitue un plafond financier.**

**TOTAL DES HONORAIRES ET DES FRAIS (avec TVA) CHF ………………**

 =================

1. ASSURANCE

Le mandataire est assuré en responsabilité civile auprès de : … pour un montant de CHF …

Le mandant se réserve expressément la faculté d'exiger, aux frais du mandataire, l'augmentation de garantie jugée insuffisante.

**OU**

Le mandant va conclure pour la phase réalisation une assurance dite globale chantier, comprenant tant les risques responsabilité civile que les prestations en matière de construction (travaux de construction).

Le mandataire sera tenu de participer aux primes (taux …‰) calculées sur les honoraires facturés, phase étude y compris.

Les honoraires concernant ce chantier ne sont dès lors pas à déclarer à la propre compagnie d'assurance du mandataire.

L'obligation de participer à l'assurance globale chantier ne décharge en rien le mandataire de sa responsabilité légale, contractuelle ou issue de normes diverses, tant envers le Maître de l'ouvrage que tout autre tiers.

1. FOR

Les litiges résultant du présent contrat sont de la compétence des tribunaux ordinaires. Le for est Lausanne.

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Ce contrat est établi et signé en deux exemplaires.

Lausanne, le …

Pour le mandant : Pour le mandataire :

La directrice du logement, … (nom de la société)

de l’environnement et de l’architecture

Natacha Litzistorf … (nom du·de la responsable)