



ETUDE DE FAISABILITE N° ...

... (nom de l'affaire)

... (ce qu'on y fait)

---

***mettre une photo de l'ouvrage***

---

**Propriétaire :**

Ville de Lausanne  
Direction du logement, de l'environnement  
et de l'architecture  
Service d'architecture  
Rue du Port-Franc 18  
Case postale 5354  
CH-1002 Lausanne

**Maître de l'ouvrage :**

Ville de Lausanne  
... (direction)  
... (service)  
... (adresse)  
CH-... Lausanne



<b>TABLE DES MATIERES</b>		<b>Pages</b>
<b>1.</b>	<b>Contexte</b>	<b>1</b>
1.1	Mission du Service d'architecture	1
1.2	Situation et problématique	1
<b>2.</b>	<b>Conditions et contraintes</b>	<b>1</b>
2.1	Fiche signalétique du bien immobilier	1
2.2	Contraintes légales, réglementaires et normatives	1
2.3	Analyse des conditions urbanistiques et architecturales	1
<b>3.</b>	<b>Objet de l'étude</b>	<b>2</b>
3.1	Détermination des possibilités	2
3.2	Proposition(s) conceptuelle(s)	2
3.3	Variante(s)	2
<b>4.</b>	<b>Cahier des charges</b>	<b>2</b>
4.1	Programme intentionnel des locaux	2
4.2	Schéma des relations spatiales et fonctionnelles	2
<b>5.</b>	<b>Financement et coûts</b>	<b>3</b>
5.1	Cadre financier	3
5.2	Estimation des coûts	3
5.3	Comptabilité et finances	3
5.4	Budget études spécifiques et procédures liées	3
<b>6.</b>	<b>Planification</b>	<b>4</b>
6.1	Echéancier du projet – les étapes de la procédure	4
<b>7.</b>	<b>Points critiques et risques identifiés</b>	<b>4</b>
7.1	Mesures nécessaires	4
<b>8.</b>	<b>Organisation du projet</b>	<b>4</b>
<b>9.</b>	<b>Annexes</b>	<b>5</b>
0	Approbation du présent document par le maître de l'ouvrage.	
1	Organigramme et coordonnées des intervenants.	
2	Calcul du volume SIA ou autres ratios.	
3	Plans, coupes, croquis d'intention.	
4	Etudes, rapports, ...	
5	...	

## **1. Contexte**

### **1.1 Mission du Service d'architecture**

...

### **1.2 Situation et problématique**

...

## **2. Conditions et contraintes**

### **2.1 Fiche signalétique du bien immobilier**

...

- parcelle, type de zone, plan d'extension, degré de sensibilité au bruit, ...
- date de construction, recensement, affectations, servitudes, ...

### **2.2 Contraintes légales, réglementaires et normatives**

...

- Bureau des permis de construire (PGA, ...).
- Normes techniques (feu, handicapés, énergétiques, sismiques, etc.).
- Raccordements.
- Cadre légal.
- ...

### **2.3 Analyse des conditions urbanistiques et architecturales**

...

- ...
- ...

### **3. Objet de l'étude**

#### **3.1 Détermination des possibilités**

- ...
- ...
- ...

#### **3.2 Proposition(s) conceptuelle(s)**

- ...
- ...
- ...

#### **3.3 Variante(s)**

- ...
- ...
- ...

### **4. Cahier des charges**

#### **4.1 Programme intentionnel des locaux**

- ...
- ...
- ...

#### **4.2 Schéma des relations spatiales et fonctionnelles**

- ...
- ...
- ...

## **5. Financement et coûts**

### **5.1 Cadre financier**

- ...
- Montant prévu au plan d'investissement.
- ...

### **5.2 Estimation des coûts**

- ...
- Devis estimatif.
- ...

### **5.3 Comptabilité et finances**

- ...
- ...
- ...

### **5.4 Budget études spécifiques et procédures liées**

- ...
- ...
- ...

## **6. Planification**

### **6.1 Echancier du projet – les étapes de la procédure**

- ...
- ...
- ...

## **7. Points critiques et risques identifiés**

- ...
- ...
- ...

### **7.1 Mesures nécessaires**

- ...
- ...
- ...

## **8. Organisation du projet**

*v. annexe 1 « Organigramme et coordonnées des intervenants ».*

## **9. Annexes**

0. *Approbation de l'étude de faisabilité : à retourner dûment daté et signé par le maître d'ouvrage au Service d'architecture.*
  1. *Organigramme et coordonnées des intervenants.*
  2. *Calcul du volume SIA ou autres ratios.*
  3. *Plans, coupes, croquis d'intention.*
  4. *Etudes, rapports, ...*
  5. *...*
-





**Xxx – Lausanne (nom de l'affaire)**

Xxx (ce qu'on y fait : réfection, construction, ...)

**ANNEXE 0 :    APPROBATION DE L'ETUDE DE FAISABILITE N° ... PAR LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE**



**Approbation du maître de l'ouvrage :**

**Maître de l'ouvrage :**                    Ville de Lausanne  
  ... (direction)  
  ... (service)  
  ... (adresse)  
  ... (case postale)  
  CH-... Lausanne

**Représenté par :**                        M. / Mme Prénom Nom

**Plan d'action n° ... validé :**         oui                     non

**Date et signature :**                    Le .....

**Motif de la non-approbation :**

**Améliorations demandées :**

**Annexe 1 : Organigramme et coordonnées des intervenants**

**Annexe 2 : Calcul du volume SIA ou autres ratios**

**Annexe 3 : Plans, coupes, croquis d'intention**

**Annexe 4 : Etudes, rapports, ...**

**Annexe 5 : ...**