



RAPPORT D'AVANT-PROJET n° ...

... (nom de l'affaire)

... (ce qu'on y fait)

***Mettre une photo de
l'ouvrage***

Propriétaire :

Ville de Lausanne
Direction du logement, de l'environnement
et de l'architecture
Service d'architecture et du logement
Rue du Port-Franc 18
Case postale 5354
CH-1002 Lausanne

Maître de l'ouvrage :

Ville de Lausanne
... (direction)
... (service)
... (adresse)
CH-... Lausanne

TABLE DES MATIERES		Pages
1.	Rapports précédents	1
2.	Conditions et contraintes	1
2.1	Fiche signalétique du bien immobilier	1
2.2	Contraintes légales, réglementaires et normatives	1
2.3	Analyse des conditions urbanistiques et architecturales	1
2.4	Description et état du bâtiment	1
3.	Concept	2
3.1	Intention	2
3.2	Concept architectural	2
3.3	Concept constructif	2
4.	Programme des locaux	2
4.1	Liste des locaux m ² et équipement	2
5.	Financement et coûts	3
5.1	Estimation selon le volume SIA	3
5.2	Devis estimatif (+/- 15%)	3
5.3	Comptabilité et finances	3
6.	Planification	4
6.1	Planning du projet – les étapes de la procédure	4
7.	Points critiques et risques identifiés	4
7.1	Mesures nécessaires	4
8.	Organisation du projet	4
9.	Annexes	5
0	Approbation du présent document par le maître de l'ouvrage	
1	Organigramme et coordonnées des intervenants	
2	Calcul du volume SIA ou autres ratios	
3	Plans, coupes, croquis d'intention	
4	Etudes, rapports, etc.	
5	...	

1. Rapports précédents

...

Rapports	N°	Rédaction (date)	Approbation (date)
Etude de faisabilité			
Plan d'action			

2. Conditions et contraintes

2.1 Fiche signalétique du bien immobilier

...

- parcelle, type de zone, plan d'extension, degré de sensibilité au bruit, ...
- date de construction, recensement, affectations, servitudes, ...

2.2 Contraintes légales, réglementaires et normatives

...

- Office des permis de construire (PGA, etc.).
- Normes techniques (feu, handicapés, énergétiques, sismiques, etc.).
- Raccordements.
- Cadre légal.
- ...

2.3 Analyse des conditions urbanistiques et architecturales

...

- ...
- ...

2.4 Description et état du bâtiment

...

- ...
- ...

3. Concept

3.1 Intention

Le concept recherche une intervention minimale en agissant sur les seuls éléments devant être remis aux normes et prédominant pour le nouveau mode d'exploitation :

- ...
- ...

3.2 Concept architectural

- ...
- ...
- ...

3.3 Concept constructif

- ...
- ...
- ...

4. Programme des locaux

4.1 Liste des locaux m² et équipement

- ...
- ...
- ...

5. Financement et coûts

5.1 Estimation selon le volume SIA

Comparatif autres objets similaires

...

5.2 Devis estimatif (+/- 15%)

...

- CFC 1	CHF
- CFC 2	CHF
- CFC	CHF
- CFC	CHF

Total

_____ CHF

5.3 Comptabilité et finances

...

- ...

- ...

6. Planification

6.1 Planning du projet – les étapes de la procédure

- ...
- ...
- ...

7. Points critiques et risques identifiés

- ...
- ...
- ...

7.1 Mesures nécessaires

- ...
- ...
- ...

8. Organisation du projet

v. annexe 1 « Organigramme et coordonnées des intervenants ».

9. Annexes

0. *Approbation du rapport d'avant-projet : à retourner dûment daté et signé par le maître d'ouvrage au Service d'architecture et du logement*
 1. *Organigramme et coordonnées des intervenants*
 2. *Calcul du volume SIA ou autres ratios*
 3. *Plans, coupes, croquis d'intention*
 4. *Etudes, rapports, etc.*
 5. *...*
-



Xxx – Lausanne (nom de l'affaire)

Xxx (ce qu'on y fait : réfection, construction, etc.)

ANNEXE 0 : APPROBATION DU RAPPORT D'AVANT-PROJET N° ... PAR LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE



Mettre une photo de l'ouvrage

Approbation du maître de l'ouvrage :

Maître de l'ouvrage : Ville de Lausanne
... (direction)
... (service)
... (adresse)
... (case postale)
CH-... Lausanne

Représenté par : M. / Mme Prénom Nom

Plan d'action n° ... validé : oui non

Date et signature : Le

Motif de la non-approbation :

Améliorations demandées :

Annexe 1 : Organigramme et coordonnées des intervenants

Annexe 2 : Calcul du volume SIA ou autres ratios

Annexe 3 : Plans, coupes, croquis d'intention

Annexe 4 : Etudes, rapports, etc.

Annexe 5 : ...